



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-409

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana kao ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 11. prosinca 2020. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – ANDREJ SABLIĆ, Blaževci 5 G, 51326 Blaževci, OIB: 53418504315, dosuđuje se nekretnina i to k.č. 6551/4, vrta, pašnjak, površine 640 m², upisana u z.k.ul. 1786, k.o. Lovreč, u cjelini.

II. Kupac - ANDREJ SABLIĆ, Blaževci 5 G, 51326 Blaževci, OIB: 53418504315, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 108.000,00 kn (stoosamtisućakuna), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 253960-189855. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ANDREJ SABLIĆ, Blaževci 5 G, 51326 Blaževci, OIB: 53418504315, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati svi upisani tereti i to:

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-5798/10 Na temelju primjerka Tužbe i prijedloga za određivanje privremene mjere zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba kojom će se evidentirati da je pokrenut postupak u kojem bi se u odnosu na nekretnine mogla odrediti zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Istra Bavaria Agentur d.o.o.	
5.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-1017/11 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rovinju, Tribunale Comunale a Rovigno od 23.02.2011, posl. br. P - 48/11, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja na nekretnine Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, upisane u A, i to na č. kat. br. 6551/4.	
6.1	Zaprimljeno 20.07.2011. broj Z-3656/11 Na temelju rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu od 16.05.2011, posl. broj 57. Pž - 583/11-3, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o, upisane u A.	

7.1	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-1509/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 05.03.2012. posl. broj 15/1. Ovr - 275/2012-3, zabilježuje se ovrha na nekretnine ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, upisane u A.
9.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-2651/13 Na temelju ovog. rješenja od 31.05.2013., posl. broj 15/1. Ovr - 406/13 zabilježuje se ovrha na nekretnine ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, upisane u A.
10.1	Zaprimljeno 25.07.2013. broj Z-3440/13 Na temelju Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 14 Ovr-1533/2012-4 od 15. srpnja 2013. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB:16619843112 upisane u A.
11.1	Zaprimljeno 27.01.2015. broj Z-361/15 Na temelju ovog. rješenja o ovrši od 23.01.2015. posl. broj: Ovr - 776/14, zabilježuje se ovrha na nekretnine ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, upisane u A.
1.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20940/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR.: 4 ST-103/18-18 OD 02.07.2018, nad društvom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o., u stečaju, OIB: 16619843112, Partizanska 13, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo).

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2168/12 Na temelju ovog. Rješenja posl. broj 7. Ovr-388/12-2 od 12. travnja 2012. godine koji se nalazi u ovom. zbirci isprava pod posl. brojme Z-2015/12 i ovom. Zaključka posl. br. 7. Ovr-388/12-3 od 23. travnja 2012. godine zabilježuje se prethodna mjera predbilježbe založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja Istra Bavaria Agentur d.o.o., Poreč, OIB:16619843112 upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =14.467.180,78 kuna (glavnica 13.063.488,47 kn i kamata 1.403.692,31 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koja na iznos glavnice teče od dana 01. prosinca 2011. godine pa do isplate, u korist predlagatelja osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA		na 3.2
3.2	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-5748/13 Na temelju ovogodnog Rješenja od 13. prosinca 2013. godine, posl. br. 7. Ovr-388/12, opravdava se predbilježba založnog prava dopuštene ovog. rješenjem poslovnici br. 7. Ovr-388/12-2 od 12. travnja 2012. godine na nekretninama Istra Bavaria agentur d.o.o. (OIB: 16619843112), u listu C-teretnom listu pod red. br. 1.1. sa ovom. rješenjem posl. br. Z-2015/12, u korist REPUBLIKE HRVATSKE.		
3.3	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-3023/14 Na temelju ovog. Rješenja od 26. veljače 2015. posl. br. Z-3023/14 ispravlja se upis pod red. br. 3.1. (posl. br. Z-2168/12) na način da se brišu riječi "zabilježuje se prethodna mjera uknjižbe prava zalog" i zamjenjuju riječima "uknjižuje se pravo zalog", i da se iza teksta "od 01. prosinca 2011. godine pa do isplate", dodaje slijedeći tekst "kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 12. travnja 2012. po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena)".		
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.08.2012. broj Z-4356/12 Na temelju ovog. rješenja o osiguranju od 24.08.2012. posl. broj Ovr - 804/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine ISTRA-BAVARIA-AGENTUR d.o.o. Poreč, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranju u iznosu od 6.295,42 kuna zajedno sa zateznim kamatama koje na iznos od: - 2.991,70 kuna teku od 11.05.2012. godine pa do namirenja, - 3.303,72 kuna teku od 11.05.2012. godine pa do namirenja, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO (NN 35/05, 41/08) (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatom po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena) tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate u korist: REPUBLIKE HRVATSKE		
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u listu "C" pod rednim brojem 4.1, sa ovom. rješenjem posl. broj Z-4356/12.		

5.			
5.1	Zaprimljeno 27.09.2012. broj Z-4958/12 Na temelju Prijedloga za osiguranje posl. broj O-DO-601/12 od 26. rujna 2012. godine, koji je u ovom sudu zaprimljen dana 27. rujna 2012. godine pod posl. brojem Ovr-917/12 te čl. 54. st. 3. i čl. 57. st. 7. Zemljišno-knjižnog poslovnika upisuje se plomba kojom će se evidentirati da je pokrenut postupak za određivanje prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja Istra Bavaria Agentur d.o.o., Poreč upisane u A.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-4381/13 Na temelju ovosudnog Rješenja od 17. rujna 2013. godine, posl. br. 7. Ovr-917/12-10, , uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =11.716.664,95 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koja na iznos glavnice teče od 11. studenog 2010. godine pa do isplate, sve sukladno ovosudnom Rješenju od 10. listopada 2012. godine, posl. br. 7. Ovr-917/12-2, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
7.2	Zabilježuje se da uknjižba prava zaloga dopuštena ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4381/13 ima učinak od trenutka podnošenja prijedloga za predbilježbu, tj. od 12. listopada 2012. godine.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-2003/14 Na temelju ovosudnog rješenja od 08.05.2014. poslovni broj Ovr - 259/14, uknjižuje se prava zaloga na nekretninama upisanih u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.415.978,00 EUR, iznosu od 11.697.259,00 EUR, iznosu od 1.473.366,00 EUR i iznosu od 489.093,00 EUR, zajedno sa zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima prema rješenju o osiguranju, u korist: KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)		
8.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rb. 8.1, radi čijeg osiguranja je tražbina dopuštena.-		
8.3	Zaprimljeno 30.06.2014. broj Z-2756/14 Na temelju ovos. rješenja od 20.11.2014. posl. br. Z-2756/14, zabilježuje se da kod upisa pod rb. 8.1, u 6. retuku, između riječi "489.093,00 EUR" i "zajedno sa...." treba stajati upis slijedećeg sadržaja: plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.....		
9.			
9.1	Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-2033/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 08. svibnja 2014. godine, poslovni broj Ovr-258/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =11.269.301,00 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, u korist: KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2ND FLOOR		
9.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-2033/14.		
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 08.11.2016.g. pod brojem Z-31952/2016	835,42 KN	vezano uz B 1 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola od 27. listopada 2016. godine, posl.br. 23 Ovr-7859/2016-2 i Prijedloga za osiguranje od 20. listopada 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 835,42 kuna te daljnje zakonske zatezne kamate i svim ostalim potraživanjima sukladno Rješenju o osiguranju i Prijedlogu za osiguranje, uz ovršivost tražbine, u korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, VERGERIJEVA ULICA 6, PULA 52100 PULA (POLA)			

te

- zabilježbu dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - ANDREJ SABLIĆ, Blaževci 5 G, 51326 Blaževci, OIB: 53418504315, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 23. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 17. studenog 2020. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 1898 do 1908 spisa).

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac ANDREJ SABLIĆ, Blaževci 5 G, 51326 Blaževci, OIB: 53418504315, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 136.000,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj ANDREJ SABLIĆ, Blaževci 5 G, 51326 Blaževci, OIB: 53418504315, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 28.000,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 108.000,00 kn (ukupno 136.000,00 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenoj nekretnini.

Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 11. prosinca 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč radi provedbe točke V.
- ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- INFORMACIJSKA BORZA NEPREMIČNIN d.o.o. iz Republike Slovenije, Ljubljana, Tivolska 48, kojeg zastupa punomoćnica Adrijana Petrović, odvjetnica iz Poreča,
- ŽDO Pula
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. iz Močići, Dobrota 18, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Dubrovnika, a njega punomoćnici Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, odvjetnici iz Zagreba
- Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju, raniji broj: P-48/11

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25396) – list 1898 do 1908 spisa

Broj zapisa: **1789b-9872f**

Kontrolni broj: **073d3-56c82-a7f6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.